



MĚSTSKÝ ÚŘAD PRACHATICE		Č. dopr. 610327264
Datum 17-07-2013		Přílohy
Číslo 24258/2013		Lišty

Město Prachatice
Městský úřad Prachatice
Ing. Bc. Robert Zeman - místostarosta
Velké nám. 3
383 01 Prachatice

V Chrudimi, dne 9. 7. 2013

Věc:

Výzva k plnění smluvních povinností.

Výzva k jednání ohledně škody vzniklé porušením smlouvy

Vážení,

v právním zastoupení společnosti **ALBATROS Prachatice s.r.o.**, IČ 260 65 258, se sídlem Prachatice, Vodňanská 1277, PSČ 383 01 (dále jen „**klient**“) Vám tímto sdělujeme následující.

Klient uzavřel v březnu tohoto roku s Městem Prachatice, IČ 002 50 627, se sídlem Prachatice I, Velké náměstí 3 (dále jen Město Prachatice), a současně se Sportovním zařízením Prachatice, příspěvková organizace, IČ 750 93 600, se sídlem Prachatice, U Stadionu 261, PSČ 383 01 (dále jen „Sportovní zařízení Prachatice“) v souladu s ustanovením § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ústní rámcovou smlouvu o nájmu nemovitosti - travnatého hřiště, umístěného na pozemku označeném jako pozemková parcela č. 162/1 – sportovní a rekreační plocha v katastrálním území Prachatice (dále jen „nemovitost“), a zároveň rámcovou inominátní smlouvu dle ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb. o užívání předmětné nemovitosti. Předmětem těchto smluv byla dohoda o užívání nemovitosti klientem pro účely cestovního ruchu, tedy pro účely využívání nemovitosti hosty hotelu Active, který klient provozuje. Za takové užívání nemovitosti bylo také sjednáno paušální protiplnění ve výši 10.000,- Kč. Jelikož zákon č. 40/1964 Sb. nepožaduje u smlouvy o nájmu nemovitosti ani u smlouvy inominátní obligatorně písemnou formu a v ústní formě byly smlouvy veškeré obligatorní náležitosti takových smluv, je zcela nepochybné, že výše specifikované smlouvy jsou platné a vymahatelné.

Porušení takových platných a vymahatelných smluv tedy přináší následky stanovené § 420 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. – „Každý odpovídá za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti“.

Vzhledem k tomu, že Sportovní zařízení Prachatice, potažmo Město Prachatice, takto uzavřené platné a vymahatelné smlouvy porušilo tím, že Klientovi znemožnilo využití nemovitosti dne 8. 7. 2013, odpovídá dle výše citovaného ustanovení za veškeré škody, které tím klientovi způsobilo.

Z výše uvedených důvodů Vás tímto tedy vyzýváme k navržení termínu osobního setkání, které by se mělo konat za účelem vyřešení požadované náhrady škod, které klientovi vznikly v souvislosti s porušením výše specifikovaných smluv, neboť pouze a jenom z tohoto důvodu klientovi byl zrušen závazně objednaný pobyt sportovního oddílu v hotelu Active, jehož podmínkou bylo mj. využití předmětné nemovitosti. Po informaci o porušení smlouvy z Vaší strany došlo ze strany sportovního klubu ke stornu objednávky. Tímto byla klientovi způsobena škoda ve výši cca 200.000,- Kč. Tuto škodu je klient oprávněn vymáhat po Sportovním zařízení Prachatice, potažmo Městu Prachatice.

Klient ovšem v rámci svých obchodních zvyklostí, které jsou velmi korektní, nechce přistoupit k okamžitému vymáhání předmětné škody, ale považuje za vhodné absolvovat osobní jednání za účasti všech stran, k vyřešení celé záležitosti smírnou cestou.

Z tohoto důvodu Vás tedy vyzýváme, aby byl z Vaší strany navržen termín takového jednání. V případě, že k takovému jednání nedojde do 30 dnů ode dne obdržení tohoto přípisu, nezbude klientovi, než se s vymáháním předmětné škody obrátit na soud, což zcela jistě není cílem ani jedné ze smluvních stran.

Dále Vás tímto také vyzýváme k plnění předmětných smluv, tedy ke zpřístupnění nemovitosti ve smluvených termínech, aby bylo zabráněno dalším škodám, za které bude Sportovní zařízení Prachatice či Město Prachatice opět právně odpovědné.

V případě potřeby prosím neváhejte kontaktovat naši kancelář, která je zmocněna celou záležitostí za klienta vyřešit. Plná moc bude předložena na předmětném osobním jednání, případně Vám bude zaslána k Vaší žádosti.

S přátelským pozdravem

**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
LEGAL SERVICE s.r.o.**
IČ: 01378244, DIČ: CZ01378244
Palackého tř. 802, 537 01 Chrudim III
OR: C 320854 KS v třídici Králové

Mgr. Martin Tichý
ředitel společnosti

Advokátní kancelář – Legal service s.r.o.